

ДОГОВОР

№ ДД-9/06.10.2015 г.

за

„Извършване на частичен аварийен ремонт на покрив на склад № 3 в складова база Българово към ТД „Държавен резерв” гр. Бургас”

Днес, 06.10.2015 г., в гр. Бургас, между:

1. Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси” (ДА ДРВВЗ), при Министерски съвет на Република България, с БУЛСТАТ: 831913661, с идентификационен № по ДДС: BG 831913661, с адрес - гр. София, ул. „Московска” № 3, чрез **ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ “ДЪРЖАВЕН РЕЗЕРВ”, гр. Бургас**, ул. „Александровска” № 9, ЕИК 8319136610021, № по ДДС BG 831913661, представлявана от **Виолета Георгиева - Директор**, съгл. пълномощно изх. № 3625/29.06.2015 г. на Председателя на ДА ДРВВЗ, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна, и

2. **„ПРОЕКТ - СТРОЙ” ЕООД**, гр. Шумен, със седалище и адрес на управление гр. Шумен 9700, ул. „Христо Ботев” № 15, с ЕИК: 127574554, с идентификационен № по ДДС: BG 127574554, представлявано от **Сашо Илиев Станков - Управител**, с ЕГН: 6105098907, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 101 „е” от Закона за обществените поръчки и чл. 72 от Вътрешни правила за възлагане на обществени поръчки, продажби на държавни резерви, военновременни запаси и запаси по ЗЗНН, утвърдени със Заповед № РД-10-259/19.09.2014 г. на Председателя на ДА ДРВВЗ, се сключи настоящият договор с предмет **„Извършване на частичен аварийен ремонт на покрив на склад № 3 в складова база Българово към Териториална дирекция "Държавен резерв" - гр.Бургас“**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск, със свои сили, инструменти, работна ръка, включително тези за подготовка на строителството, необходимото временно строителство, транспорта, работната ръка, извънреден труд, охрана на труда, промени в организацията на строително - ремонтни дейности, всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе и срещу възнаграждение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, аварийен частичен ремонт на покрива на склад № 3 в СБ Българово към Териториална дирекция "Държавен резерв" - Бургас“, включващ :

I.ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Изрязване и демонтиране на подкожушена изолация надлъжно по уламите в зоната на водосточните воронки – 1 300 м²;
2. Изрязване и демонтиране на подкожушена изолация по корита за външни водосточни тръби – 80 м²;
3. Изчукване на подкожушена замазка около воронки – 46 м²;
4. Изчукване на подкожушена замазка по корита – 80 м²;
5. Демонтаж ламаринена пола от поцинкована ламарина по корита – 80 м. л.;
6. Демонтаж водосточни тръби от поцинкована ламарина – 40 м.л.;
7. Ръчно пренасяне на строителни отпадъци до 50м - 34м³;

II.СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Изрязване и залепване на подкожушена изолация по отлепени и компрометирани участъци в зоната на покривните панели – 300 м²;
2. Направа на нова хидроизолация от един пласт с посипка по отлепени и компрометирани участъци в зоната на покривните панели – 300 м²;
3. Направа на пердасена замазка около воронки и бордове – 50 м²;
4. Направа на пердасена замазка в корита- 80 м²;
5. Грундиране – 1600 м²;
6. Направа на нова хидроизолация от два пласта надлъжно по уламите в зоната на водосточните воронки – 1300 м²;
7. Водосточни тръби от поцинкована ламарина – 40 м. л.;

8. ламаринена пола от поцинкована ламарина по корита – 80 м. л.;
9. Ръчно пренасяне на строителни отпадъци до 50м - 1м³;
10. Превозване с ръчни колички строителни отпадъци – 35 м³;
11. Натоварване и разтоварване на отпадъци и превоз до 15км - 35 м³;

(2) Договорената цена е окончателна и не подлежи на допълнително договаряне и промени.

(3) Страните по този договор се задължават да съставят и съхраняват всички актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г, за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2 (1) Настоящият договор влиза в сила с подписването му от страните и предоставянето на обезпечение съгласно чл. 27 ал. 1 или ал. 2 от договора.. Изпълнителят е длъжен да започне СМР в срок до 3 работни дни от сключване на договора. Срокът на изпълнение на дейността, съгласно целия договор е 20 /двадесет/ календарни дни от откриването на строителната площадка.

(2) Изпълнението на дейността по настоящия договор се извършва само в работни дни и в рамките на работното време на СБ Българово към ТД „Държавен резерв” гр. Бургас, а именно от 08.00 ч. до 16.30 ч.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни договорените демонтажни и строително-монтажни работи при спазване условията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в Публична покана с № ПП-47/25.08.2015г. и Техническа спецификация, предложението за изпълнение на изискванията, посочени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Оферта с № 984/04.09.2015 г. и съгласно действащата нормативна уредба.

Чл. 4. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи качествено и в договорения срок всички демонтажни и строително-монтажни работи (СМР), предмет на настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при извършване на СМР да влага само нови материали и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти и същите да се придружават от декларации за качеството на строителните продукти.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи изпълнението на договора чрез собствено и/или наето техническо оборудване.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за контролиране на работата му.

Чл. 5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да отстранява всички допуснати от него грешки при изпълнение на СМР, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички дефекти, появили се през гаранционния срок.

Чл. 6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на СМР да обезопаси строителната площадка и да поддържа обекта чист.

(2) След приключване на СМР и преди приемане на извършените работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изчисти строителната площадка и възстанови околното пространство.

Чл. 7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР.

Чл. 8. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна през целия период на действие на настоящия договор застрахователната си полица за професионална отговорност в строителството съгласно чл. 171 от Закон за устройство на територията и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) Всички вреди, нанесени на трети лица във връзка с изпълнение на СМР, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл. 10. Всички допълнителни разходи във връзка с изпълнението на настоящия договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответното възнаграждение след окончателното изпълнение на всички СМР.

Чл. 12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за организацията и прилагането на всички необходими мероприятия по здравословни и безопасни условия на труда и пожарна и аварийна безопасност при извършването на дейността по настоящия договор на територията на ТД "Държавен резерв" гр. Бургас, съгласно действащата нормативна уредба.

Чл. 13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договор/договори за подизпълнение, в случай че ще ползва такива, при подписването на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на договора и да му осигурява достъп до обекта.

Чл. 15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да проверява извършването на СМР, като не затруднява с това работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 16. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да приеме от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените СМР в случай, че са извършени качествено и според договореното чрез съставяне и подписване на акт обр. акт 19 за приемане на обекта.

Чл. 17. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за изпълнените СМР, по следната банкова сметка:

Банка „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ” БЪЛГАРИЯ

ЦУ или банков клон: гр. Шумен

Банков код: BPBIBGSF

Банкова сметка № BG59BPB179461061150601

Титуляр на сметката: „ПРОЕКТ - СТРОЙ” ЕООД

Чл. 18. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи всички СМР без отклонения.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от изпълнението на СМР, предмет на настоящия договор, да откаже приемането на същите, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения съгласно договора.

(3) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да предостави списък на лицата, които ще извършват възложената работа и ще имат достъп до мястото на извършване на дейностите по договора.

V. ПРИЕМАНЕ НА СМР И ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл. 19. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за завършването на СМР и да го покани да приеме работата, ако има основание за това.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да прегледа изпълнението на СМР в 7-дневен срок след уведомяването му съгласно предходната алинея.

Чл. 20. (1) Приемането на СМР от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се удостоверява чрез съставянето и подписването на акт обр.19.

(2) При приемането на СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** трябва да направи всички свои възражения за неправилно изпълнение. Възраженията се вписват в акта по предходната алинея.

Чл. 21. (1) Гаранционният срок за изпълнените СМР, съгласно Оферта № 984/04.09.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е 10 /десет/ години.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на акт обр.19 за приемане на изпълнените СМР от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всеки дефект проявил се в рамките на гаранционния срок.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да започне отстраняването на дефекта в срок до 10 дни след уведомяването.

(5) Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 22. Гаранционният срок не обвързва **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за щети, нанесени на изпълнените СМР от природни бедствия.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 23. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа.

Чл. 24. (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(2) При виновно некачествено извършване на ремонтните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 26, ал. 1 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на некачествено извършените ремонтни работи, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(3) При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, /извън тези по чл. 24 ал. 1 и ал. 2/, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % върху стойността на договора, както и обезщетение за претърпени вреди по общия ред в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

VII. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл. 25. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати съответното възнаграждение за изпълнените демонтажни работи и СМР, след окончателното им извършване срещу представена оригинална фактура и двустранно подписан Протокол „Акт образец № 19“ - (по образец от документацията).

(2) Плащането за извършване на демонтажа и СМР, предмет на настоящия договор, от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва чрез банков превод по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от 15 /петнадесет/ работни дни след представяне на оригинална фактура и Протокол „Акт образец №19“.

(3) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил част от работата и по-нататъшното изпълнение на поръчката се окаже невъзможно поради причини, заради които страните по договора не отговарят, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи възнаграждение в размер само на изработената част от поръчката, ако тя може да бъде полезна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако се окаже, че няма изработена такава част, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право на възнаграждение.

Чл. 26. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършените ремонтни работи имат недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по свой избор да иска:

1. поправяне на извършеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
3. съответно намаление на възнаграждението.

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното предназначение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора.

(3) В случая по предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право на възнаграждение, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение по общите правила:

1. чрез задържане на депозита или усвояване на банковата гаранция;
2. по общите правила за останалата над обезпечението сума.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 27. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя парична гаранция /депозит/, в размер на 5% /пет/ процента от стойността на обществената поръчка, без ДДС, оригинал или заверено копие от вносната бележка се представя в деня на подписване на договора, по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Банка ЦКБ, клон Бургас BG 02 СЕСВ 9790 33F2 2278 00.

(2) В случай на обезпечение чрез банкова гаранция, която е в размер на 5% /пет/ процента от стойността на обществената поръчка, без ДДС, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя оригиналът на същата в срок от 2 /два/ работни дни от датата на подписване на договора.

(3) Гаранцията (парична или банкова) обезпечава изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението без да е нужно те да се доказват. Банковата гаранция за добро изпълнение на договора следва да бъде издадена в полза на ТД „Държавен резерв” гр. Бургас, да бъде неделима, неотменима, безусловна и без протест, да влиза в сила от датата на издаването ѝ и да има валидност 15

/петнадесет/ дни след изтичането на срока по чл. 21 ал. 1 от договора.

(4) Внесената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за добро изпълнение може да бъде задържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условие, че първият не изпълни частично или изцяло задълженията си по договора за възлагане на обществена поръчка, съгласно договореното по глава VI и VII от настоящия договор.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията в 15-дневен (петнадесет дневен) срок след изтичане на гаранционния срок по чл. 21 ал. 1 от договора и след писмено искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 28. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на всички задължения на страните;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на СМР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да развали договора без предизвестие, ако установи, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. не е предоставил изискуемото обезпечение по чл. 27 ал. 1 и ал. 2 от договора.
2. При извършването на СМР се отклонява съществено от уговореното в този договор;
3. Извършва СМР с много ниско качество;
4. Влага некачествени или неподходящи материали;
5. При незапочване на СМР до 3 работни дни от подписване на договора.
6. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

X. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 29. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл. 30. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 31. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключване на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 32. Страната, засегната от непредвидените обстоятелства, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър търговец, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 14-дневен срок от настъпването на непредвидените обстоятелства. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 33. Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. Нито една от страните няма право да прехвърля на трети лица правата и задълженията по настоящия договор без писмено съгласие на другата страна.

Чл. 35. Страните по този договор ще решават спорове, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване към компетентния съд.

Чл. 36. За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на законодателството на Република България.

Чл. 37. Страните подписват двустранно споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд /чл. 18/.

Чл. 38. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 39. Ако някоя от страните промени адреса си, посочен в договора, тя е длъжна предварително да уведоми другата страна. В случай, че страната не изпълни задължението си за уведомяване, съобщенията, изпратени на известния адрес, ще се считат за надлежно изпратени и получени.

Чл. 40. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му и представена банкова гаранция, както и регистрирането му в деловодството на ТД "Държавен резерв" гр. Бургас.

Чл.41. Лицата, отговарящи за изпълнението на договора на страните са както следва:

(1). За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

- Иван Костов – Началник-отдел „УСБКРЗ“, тел. за контакти: ...;

- Румен Георгиев – Главен специалист в отдел „ФДАПО“, тел. за контакти: ...;

(2) За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Любомир Сашев Илиев, тел. за контакти: ...;

Чл. 42. Неразделна част от настоящия договор са:

- Техническо и Ценово предложение от подадената оферта за участие в обществената поръчка с № 984/04.09.2015 г. от „ПРОЕКТ - СТРОЙ” ЕООД, гр. Шумен (ИЗПЪЛНИТЕЛ) по настоящия договор;

- Споразумение по Закона за здравословни и безопасни условия на труд, чл. 41.

При подписването на договора се представиха следните документи, необходими за неговото сключване съгласно чл. 101 „е“, ал. 2 от ЗОП, а именно:

- документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл. 47 ал. 1, т. 1 от ЗОП;

- декларация за липсата на обстоятелства по чл. 47, ал. 5 от ЗОП;

- документ за внесена гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността на договора без ДДС /или банкова гаранция – оригинал/.

Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор: /п/

/Виолета Георгиева/

Началник-отдел ФДАПО: /п/

/Стелиана Грозданчева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител: /п/

/Сашо Станков/